

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Д6"

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ЗА 2025 ГОД

1.	Начислено собственникам (нанимателям) к оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, используемые на содержание общего имущества, коммунальные услуги за сентябрь 2025 г. Руб.	2 837 223,91
2.	Поступило от собственников (нанимателей) к оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, используемые на содержание общего имущества, коммунальные услуги за сентябрь 2025 г. Руб.	2 563 092,06
3.	Израсходовано всего средств на содержание общего имущества многоквартирного дома, оплату коммунальных ресурсов, поставляемых на содержание общего имущества, управление многоквартирным домом, коммунальные услуги за сентябрь 2025 г. Руб.	2 501 844,16
4.	Задолженность собственников (нанимателей). Руб.	274 131,85
5.	Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2025 г. Руб.	61 247,90

РАСХОДЫ:

№ п/п	Наименование статей расходов	Расходы ФАКТ
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч. фонд оплаты труда и материалы.	157 705,86
2.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории), в т.ч. фонд оплаты труда, материалы, уборка снега в зимний период	179 449,94
3.	Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора, в т.ч. фонд оплаты труда, материалы, промывка стволов мусорокамер	Оплата в январе 2026 г.
4.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования (по договору)	21 181,41
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования, в т.ч. фонд оплаты труда сантехника, электрика, материалы, подготовка МКД к ОЗП, прочие расходы.	301 776,31
6.	Общексплуатационные расходы, в т.ч. программное обеспечение, сайт ТСЖ, канцелярские расходы, связь, интернет, банковские комиссии, прочие расходы, необходимые для надлежащего управления МКД.	24 063,00
7.	Комплексное техническое обслуживание лифтов, страхование	196 502,40
8.	Обследование вентиляции	15 510,00
10.	Текущий ремонт общего имущества (расходы допускаются на техническое содержание)	99 200,00

11.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. администрирование ГИС ЖКХ, АИС ЖКХ, ЕАИС ЖКХ сайта, главный инженер, материалы, ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетность, учет, внесение и контроль показаний ОДПУ (штатные работники, договор подряда, аутсорсинг), ведение реестра собственников, реестра членов ТСЖ, внесение данных и их актуализация в АИС ЖКХ, ГИС ЖКХ, ЕАИС ЖКХ, ведение, наполнение и поддержка сайта, ведение технической документации на дом, в том числе услуги МФЦ (по договору с МБУ МФЦ г.о. Серпухов). Составление и направление реестров в органы социальной защиты населения, банки.	213 099,98
12.	Фонд оплаты труда (вознаграждение) председателя ТСЖ "Д" (в т.ч. НДФЛ)	345 000,00
13.	Фонд оплаты труда (вознаграждение) члена правления ТСЖ "Д" (в т.ч. НДФЛ)	56 952,38
14.	Единые налоговые платежи (отчисления в фонды ЕСН, травматизм)	121 389,61
15.	Оплата коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома (ГВС, ХВС, отведение сточных вод, электроэнергия), оплата коммунальных ресурсов за сентябрь 2025 г. (отопление, ГВС, ХВС, отведение сточных вод).	762 240,59
16.	Прочие расходы, связанные с содержанием общего имущества, управлением, оплатой банковских комиссий, государственных пошлин	7 772,68
Итого расходы:		2 501 844,16

Предстоящие платежи за 2025 г.:

Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора, промывка стволов мусорокамер. Договор за период с 01.07.2025 по 31.12.2025 г. Оплата в январе 2026 г.	72 000,00
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период (ремонт системы освещения подвала)	36 000,00