

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, микрорайон «Д», дом 6

за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Д6»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, микрорайон «Д», дом 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1255000057817 / 5043090784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Варфоломеев Алексей Сергеевич, председатель правления, +7(985)308-33-66, tszg-d6@mail.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность) (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица,
уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
8160,7 м²

Дата начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом – 01 июля 2025 г.

Дата размещения отчета: 23 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	м2	19,33	8160,7	157 705,86	8160,7	157 705,86
2.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)	м2	21,99	8160,7	179 449,94	8160,7	179 449,94
3.	Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора	м2	8,82	8160,7	72 000,00	8160,7	72 000,00*
4.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования	м2	2,60	8160,7	21 181,41	8160,7	21 181,41
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов (в том числе проведение ремонтных работ, материалы)	м2	36,98	8160,7	301 776,31	8160,7	301 776,31
6.	Общексплуатационные расходы, в т.ч. программное обеспечение, сайт ТСЖ, канцелярские расходы, связь, интернет,	м2	2,95	8160,7	24 063,00	8160,7	24 063,00

	банковские комиссии, прочие расходы, необходимые для надлежащего управления МКД.						
7.	Комплексное техническое обслуживание лифтов, страхование	м2	24,08	8160,7	196 502,40	8160,7	196 502,40
8.	Обследование вентиляции	м2	1,9	8160,7	15510,00	8160,7	15510,00
9.	Текущий ремонт общего имущества	м2	12,16	8160,7	99 200,00	8160,7	99 200,00
10.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. администрирование ГИС ЖКХ, АИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ сайта, главный инженер, материалы, ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетность, учет, внесение и контроль показаний ОДПУ (штатные работники, договор подряда, аутсорсинг), ведение реестра собственников, реестра членов ТСЖ, внесение данных и их актуализация в АИС ЖКХ, ГИС ЖКХ, ЕАИС ЖКХ, ведение, наполнение и поддержка сайта, ведение технической документации на дом, в том числе услуги МФЦ (по договору с МБУ МФЦ г.о. Серпухов). Составление и направление реестров в органы социальной защиты населения, банки.	м2	26,11	8160,7	213 099,98	8160,7	213 099,98
11.	Фонд оплаты труда	м2	49,25	8160,7	401952,38	8160,7	401952,38
12.	Единые налоговые платежи (отчисления в фонды ЕСН, травматизм)	м2	14,88	8160,7	121 389,61	8160,7	121 389,61
13.	Оплата коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома (ГВС, ХВС, отведение сточных вод, электроэнергия), оплата коммунальных ресурсов за сентябрь 2025 г. (отопление, ГВС, ХВС, отведение сточных вод).	-	-	8160,7	762 240,59	8160,7	762 240,59
14.	Прочие расходы, связанные с содержанием общего имущества, управлением, оплатой банковских комиссий, государственных пошлин.	м2	0,95	8160,7	7 772,68	8160,7	7 772,68
ИТОГО				-	2501844,16	-	2501844,16

* - оплата в 2026 году, сумма не учитывается в фактических расходах за 2025 год.

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ремонт межпанельных швов.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 114 249,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 99 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15 049,80 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

					акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт межпанельных швов	Решение ОСЧ ТСЖ «Д6» от 18.06.2025 г.	99 200,00	124 м2	ГИС ЖКХ
ИТОГО			99 200,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 213 099,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1.	2	3	4
1	5	2	22 337,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 730 147,98	2 464 367,86	265 780,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	107 075,93	103 689,52	3 386,41
ИТОГО		0,00	2 837 223,91	2 568 057,38	269 166,53