

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом. №6 за 2024 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2024 г.

Общая площадь МКД:

8179

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2024 г.

ЧАСТЬ 1						
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
№№ п/п	Наименование					Суммы денежных средств (руб.)
1	2					3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)					учтено в п.3
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					учтено в п.3
3	Задолженность потребителей (на начало периода)					268 582,36
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					3 140 736,00
	- за содержание дома					2 041 478,40
	- за текущий ремонт					637 962,00
	- за услуги управления					461 295,60
	- перерасчет (доначисление)					
5	Получено денежных средств, в том числе:					3 131 506,64
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений					3 095 506,64
	- денежных средств от использования общего имущества					36 000,00
	- прочие поступления (субсидии)					0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков					3 131 506,64
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					учтено в п.9
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					учтено в п.9
9	Задолженность потребителей (на конец периода)					313 811,72
ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	4,7	461 295,60
	Содержание	Техническое обслуживание общего имущества МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Приложению №2	м ²	7,00	687 036,00
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	1,78	174 703,44
		Санитарное содержание мест общего пользования, дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	5,25	515 277,00
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	4,43	434 795,64
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	2,34	229 666,32
		Итого за содержание			20,80	2 041 478,40
	Текущий ремонт	Замена светодиодных светильников (2 подъезд)	31.05.2024			1 584,92
		Окраска дверей, лавочек, ограждений, фасада	30.06.2024			16 036,46
		Частичная изоляция трубопровода (подвал)	31.10.2024			22 798,85
		Итого по текущему ремонту				40 420,23
ЧАСТЬ 3						
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
№№ п/п	Претензии				Ед.	Сумма (руб.)
1	2				3	4
1	Количество поступивших претензий					
2	Количество удовлетворенных претензий					
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					
4	Сумма произведенного перерасчета					
ЧАСТЬ 4						
общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
			39 016,46			42 084,77

ЧАСТЬ 5									
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям и (руб.)	Задолженность потребителем (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщиком (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Холодное в/с	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00				0
Горячее в/с (носитель)	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00				0
Горячее в/с (энергия)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00				0
Водоотведение	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00				0
Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00				0
Холодное в/с КР СОИ	м ³	173,47	5 547,42	5 414,98	541,67	5 547,42	5 414,98	132,44	0
Горячее в/с (носитель) КР СОИ	м ³	173,47	5 547,42	5 413,09	538,88	5 547,42	5 413,09	134,33	0
Горячее в/с (энергия) КР СОИ	Гкал	11,88	31 498,56	31 033,87	2 936,01	31 498,56	31 033,87	464,69	0
Водоотведение КР СОИ	м ³	346,85	11 484,24	11 206,69	1 123,51	11 484,24	11 206,69	277,55	0
Электроснабжение КР СОИ	кВт/ч	46 681,50	247 878,78	242 290,56	24 736,87	247 878,78	247 878,78	0,00	0
Обращение с ТКО	м3	0,00	0,00	3 757,23	12 207,83	0,00	3 757,23	0,00	0
ЧАСТЬ 6									
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
Количество поступивших претензий (ед.)			Количество удовлетворенных претензий (ед.)		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)			Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
0			0		0			0	
ЧАСТЬ 7									
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)				Направлено исковых заявлений (ед.)			Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		
5				3			14049,3		
ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы общих собраний собственников	Итого
	15	12	7	2	2		11	3	52
	9	6	1	1			2	2	21
№ МКД	Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу								Итого
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования				
	В рабочее время				В нерабочее время				
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	
	26	2	5	1			3	0	37

Директор ООО «КЖС» Пушкино А.В. Богомолов

М.П.

