



Утверждаю:  
Директор ООО «КС г. Пушкино»  
Е.Д. Каштанов  
2025 года

**АКТ №6/н  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Московская область, городской округ Пушкино, микрорайон "Д", дом № 6

**Комиссия в составе:**

Начальник ПТО ООО «КС г. Пушкино»  
(должность)

Куренькова Т.В.  
(фамилия, инициалы)

Председатель совета дома

Варфоломеев А.С.  
(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «КС г. Пушкино»  
(должность)

Акинин Е.А.  
(фамилия, инициалы)

27.05.2025 года произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988  
Срок службы здания: 90  
Материал стен: панели  
Вид и тип фундамента: сборный (ж/б блоки)  
Вид и тип кровли: плоская/мягкая  
Число этажей: 9  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 142  
Количество лифтов: 4  
Общая площадь жилых помещений: 8137,50 кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да  
Наличие технического этажа (между этажами): нет  
Наличие мансарды: нет  
Наличие чердака (технического чердака): нет  
Наличие цокольного этажа: нет  
Общий физический износ многоквартирного дома: 36,0 %  
Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

19 АВГ 2025



					Имеется частичное разрушение напольного покрытия в подвале	подвальном помещении. Требуется частичная заделка выбоин в полах в подвальном помещении	По факту
<b>Наружные стены, фасад</b>	кв.м.	11432,0	панели	Имеется частичное отслоение межпанельных швов фасада, частичные выбоины на фасаде	Требуется частичный межпанельных стыков, фасада	По факту	
	шт.	4	панели	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки	Требуется ремонт приямка (4ый подъезд)	По факту	
<b>Приямки</b>	шт.	4	панели	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки	Требуется ремонт приямка (4ый подъезд)	По факту	
	м.кв.	160,0	ж/бетонная плита	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
<b>Проемы</b>	шт.	4,0	ж/бетонная плита	Имеется частичное отслоение покрасочного слоя козырьков	Требуется покраска козырьков над входом в подъезды	По факту	
	шт.	72,0	деревян.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
<b>дверные заполнения</b>	шт.	70,0	деревян.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
	шт.	4,0	металл	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>	кв.м.	10405,1	ж/бетонн	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
	шт.	4,0	асбесц.	При визуальном осмотре	Ремонт не требуется	0	
<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	2014,0	панели	Состояние удовлетворительное	Требуется частичный ремонт подъездов (покраска стен)	По факту	
	кв.м.	444,0	ж/бетонн	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
<b>Лестницы</b>	шт.	4,0	асбесц.	При визуальном осмотре	Ремонт не требуется	0	
<b>Мусоропроводы</b>							

2. Результаты осмотра

Весенний осмотр							
№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>	кв.м.	1022,6	плоская	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0
	кровельное покрытие	кв.м.	1022,6	мягкая рулонная	При визуальном осмотре выявлены следы протечек на потолке (выход на чердак)	Требуется ремонт кровли (4 подъезд)	По факту
	чердачное помещение	шт.	1	ж/бетон	При визуальном осмотре выявлено наличие посторонних предметов	Требуется уборка чердачного помещения и ремонт электропроводки с установкой светильников	По факту
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>	кв.м.	1022,6	ж/бетон	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.	101,0	бетон	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0
	отмостка	кв.м.	101,0	бетон	При визуальном осмотре имеются дефекты	Требуется капитальный ремонт отмостки	По факту
	крыльца	шт.	4,0	бетон	При визуальном осмотре имеются дефекты	Требуется ремонт крылец	По факту
	<b>Подвальное помещение</b>	шт.	1,0	ж/бетон	Наличие сухой канализационной корки в подвальном помещении	Требуется уборка сухой канализационной корки в	По факту

*Handwritten signature*

				состояние удовлетворительное.			Требуется ремонт клапана 1 и 4 подъездов	0
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20,0	металл.	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное			Ремонт не требуется	0
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	142,0	металл.	состояние удовлетворительное				0
<b>Центральное отопление</b>								
горизонтальные трубопроводы	м.п.	2217,0	стальные /полипропилен	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное			Ремонт не требуется	0
вертикальные трубопроводы	м.п.							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	44	биметалл	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное			Ремонт не требуется	0
здвижки	шт.	8,0	кран шаровый	В рабочем состоянии			Ремонт не требуется	0
прочая запорная арматура	шт.	120,0	кран шаровый	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное			Ремонт не требуется	0
тепловые пункты	шт.	4,0	металл	В рабочем состоянии			Ремонт не требуется	0
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	2217,0	энергоф.	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное			Ремонт не требуется	0
<b>Горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	1280,0	стальные /полипропилен	При визуальном осмотре имеется намокание трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении			Требуется частичная замена трубопроводов горячей системы в подвальном помещении. Требуется частичное утепление трубопроводов ГВС в подвале.	По факту
вертикальные трубопроводы	пог.м.		стальные /полипропилен					
здвижки	шт.	8,0	кран шаровый	В рабочем состоянии			Ремонт не требуется	0
прочая запорная арматура	шт.	66,0	кран шаровый	Запорная арматура в подвальном помещении			Требуется установка запорных кранов на стояках горячего	По факту

						водоснабжения	
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные трубопроводы	м.п.	200,0	стальные /полипропилен	При визуальном осмотре имеется намокание трубопроводов холодного водоснабжения в подвальном помещении	Требуется частичная замена трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвальном помещении	0	
вертикальные трубопроводы	м.п.	823,0	стальные /полипропилен	При визуальном осмотре состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется	0	
задвижки	шт.	2,0	кран шаровый	В рабочем состоянии	Ремонт не требуется	0	
прочая запорная арматура	шт.	66,0	кран шаровый	Запорная арматура в подвальном помещении	Требуется установка запорных кранов на стояках холодного водоснабжения	По факту	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	565,0	чугун	Имеется намокание и разрушение трубопроводов канализации в подвальном помещении	Требуется замена трубопроводов системы канализации в подвальном помещении.	По факту	
вертикальные трубопроводы	пог.м.		чугун				
ливневая канализация	пог.м.	50,0	сталь	В рабочем состоянии	Ремонт не требуется	0	
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распредел. устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1,0	ВРУ	В рабочем состоянии	Ремонт не требуется	0	
щит распредел.этажный	шт.	36,0	металл	В рабочем состоянии	Ремонт не требуется	0	
светильники	шт.	86,0	ЖКХ-4	В рабочем состоянии	Требуется замена ламп на светильники (чердак)	По факту	
общедомовые приборы учета	шт.	1,0	НАРТИС И300	ОДПУ в рабочем состоянии. Не применяется.	Дата следующей поверки: 05.04.2039г.	0	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2024 год	Согласно графику	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2024 год	Согласно графику	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2024 год	Эксплуатация лифта допускается	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник ПТО ООО «Коммунальная служба города Пушкино»  
(должность)

  
Куренькова Т.В.  
(фамилия, инициалы)

Председатель совета дома

  
Варфоломеев А.С.  
(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «Коммунальная служба города Пушкино»  
(должность)

  
Акинин Е.А.  
(фамилия, инициалы)

