

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Пушино г район Серпухов г о
_____ 2025г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушино г, Д мкр, 6
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 1022,2 кв.м
количество квартир 142 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9388,8 (кв. м)
жилая площадь 8156 (кв. м)
нежилая площадь 23,2, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 4 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения НЕТ
твердого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования: **Газоснабжения нет**
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
Газоснабжения нет
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29.07.2025 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024 - 2025 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 - 2026 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	124	124	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п		0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	14 0	14 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.	

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		2	2	удовл.
запорной арматуры	шт.		6	6	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		100%	100%	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		2	2	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		15	15	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		100%	100%	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы			0	0	удовл.
Покраска малых архитектурных форм	шт.		0	0	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб.

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,001 (тыс. куб.

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 12 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Председателя правления ТСЖ "Д6" Варфоломеева Алексея Сергеевича

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Пушино, мкрн "Д" д. 6, кв. 113, тел. +7 (985) 212-30-41

Акининой Анастасии Петровны

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного специалиста отдела муниципального контроля

Печкиной Надежды Александровны

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.о. Серпухов

Науменко Татьяны Андреевны

Заместителя начальника управления - начальника отдела по обеспечению эксплуатации жилищного фонда и работе с УК Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов

Аветьян Натальи Владимировны

Главного инженера МУП "Тепловодоканал г.Пушино городского округа Серпухов "

Симапина Игоря Петровича

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Председатель комиссии:



[Handwritten signature]

(Варфоломеев А.С.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

[Handwritten signature]

(Печкина Н.А.)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(Науменко Т.А.)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(Аветьян Н.В.)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(Симанин И.П.)
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(Акишина А.П.)
(Ф.И.О.)



" _ " _____ 2025 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 19 августа 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025 - 2026 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



[Handwritten signature]

_____ Соин С.А.