



## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Д6»

ОГРН: 000000000000000000 ИНН: 0000000000

микрорайон «Д», дом 6, г. Пущино,

г.о. Серпухов, Московская область, 142290

тел. +7(916)297-39-89 E-mail: tszg-d6@mail.ru

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

№ 3

30 июня 2025 г.

Адрес и место, по которому проводится заседание: Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, мкрн «Д», д. 6, холл 1-го подъезда.

Время начала заседания: 17:00 (время московское).

Время окончания собрания: 19:15 (время московское).

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Д6»:

1. Шевчук Светлана Викторовна
2. Варфоломеев Алексей Сергеевич
3. Елецкая Марина Владимировна
4. Акинина Анастасия Петровна

Кворум 100%, заседание правомочно.

Для ведения протокола заседания и подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня при принятии решения предложено избрать секретаря заседания – Акинину Анастасию Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для ведения протокола заседания и подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня при принятии решения избрать секретарем заседания Акинину Анастасию Петровну.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Д6».
2. О ведении бухгалтерского учета ТСЖ «Д6».
3. О заключении договора с АО «Мосэнергосбыт».
4. О заключении договора с ООО «ЮГ ЛИФТ».
5. О страховании лифтов.
6. О заключении договора с МАУ «МФЦ».
7. О заключении договора с ООО «Центр дезинфекции Плюс».
8. О заключении соглашения о сотрудничестве между Окружным управлением социального развития № 17 Министерства социального развития Московской области и товариществом собственников жилья «Д6».

**9. О заключении договора с МУП ТВК на поставку коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества многоквартирного дома.**

**Вопрос № 1 «Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дб».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который сообщил о необходимости утвердить и ввести в действие с 01 июля 2025 г. штатное расписание № 1 ТСЖ «Дб».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2025 г. штатное расписание № 1 ТСЖ «Дб».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2025 г. штатное расписание № 1 ТСЖ «Дб».

**Вопрос № 2 «О ведении бухгалтерского учета ТСЖ «Дб».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который предложил в соответствии со ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 ведение бухгалтерского учета ТСЖ «Дб» возложить на него, при этом заключить договор на оказание технических услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности, формированию, распечатке и рассылке квитанций, ведению ГИС ЖКХ и АИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. ведение бухгалтерского учета ТСЖ «Дб» возложить на председателя ТСЖ «Дб» Варфоломеева Алексея Сергеевича

Разрешить председателю Правления ТСЖ «Дб» заключить договор на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности, формированию, распечатке и рассылке квитанций, ведению ГИС ЖКХ и АИС ЖКХ в пределах средств, предусмотренных сметой ТСЖ «Дб».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. ведение бухгалтерского учета ТСЖ «Дб» возложить на председателя ТСЖ «Дб» Варфоломеева Алексея Сергеевича

Разрешить председателю Правления ТСЖ «Дб» заключить договор на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности, формированию, распечатке и рассылке квитанций, ведению ГИС ЖКХ и АИС ЖКХ в пределах средств, предусмотренных сметой ТСЖ «Дб».

**Вопрос № 3 «О заключении договора с АО «Мосэнергосбыт».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который сообщил о необходимости заключения с АО «Мосэнергосбыт» договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с АО «Мосэнергосбыт» договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с АО «Мосэнергосбыт» договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества.

**Вопрос № 4 «О заключении договора с ООО «ЮГ ЛИФТ».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который предложил заключить с ООО «ЮГ ЛИФТ» договор на комплексное обслуживание лифтов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ООО «ЮГ ЛИФТ» договор на комплексное обслуживание лифтов на сумму, не превышающую 340 804,80 руб. с НДС в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ООО «ЮГ ЛИФТ» договор на комплексное обслуживание лифтов на сумму, не превышающую 340 804,80 руб. с НДС в год.

**Вопрос № 5 «О страховании лифтов».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который сообщил о необходимости заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а именно в отношении лифтов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ПАО СК «РОСГОССТРАХ» договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в

результате аварии на опасном объекте, а именно в отношении лифтов многоквартирного дома, а также произвести оплату страховой премии по тарифам страховой компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ПАО СК «РОСГОССТРАХ» договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а именно в отношении лифтов многоквартирного дома, а также произвести оплату страховой премии по тарифам страховой компании.

**Вопрос № 6 «О заключении договора с МАУ «МФЦ».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который предложил заключить с МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг населению муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» договор на оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, находящемся в управлении ТСЖ «Дб».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг населению муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» договор на оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, находящемся в управлении ТСЖ «Дб» с ценой договора согласно тарифам МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг населению муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг населению муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» договор на оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде, находящемся в управлении ТСЖ «Дб» с ценой договора согласно тарифам МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг населению муниципального

образования «Городской округ Серпухов Московской области».

**Вопрос № 7 «О заключении договора с ООО «Центр дезинфекции Плюс».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который предложил заключить с ООО «Центр дезинфекции Плюс» договор на проведение дезинфекционных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ООО «Центр дезинфекции Плюс» договор на проведение дезинфекционных работ на сумму 39 140,37 руб. без НДС в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с ООО «Центр дезинфекции Плюс» договор на проведение дезинфекционных работ на сумму 39 140,37 руб. в год.

**Вопрос № 8 «О заключении соглашения о сотрудничестве между Окружным управлением социального развития № 17 Министерства социального развития Московской области и товариществом собственников жилья «Дб».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который сообщил о необходимости заключить с Окружным управлением социального развития № 17 Министерства социального развития Московской области соглашения о сотрудничестве с целью определения механизма взаимодействия при предоставлении мер социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде ежемесячной денежной компенсации отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в доме № бмикрорайона «Д» города Пушкино Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с Окружным управлением социального развития № 17 Министерства социального развития Московской области соглашения о сотрудничестве с целью определения механизма взаимодействия при предоставлении мер социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде ежемесячной денежной компенсации отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в доме № бмикрорайона «Д» города Пушкино Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с Окружным управлением социального развития № 17 Министерства социального развития Московской области соглашения о сотрудничестве с целью определения механизма взаимодействия при предоставлении мер социальной поддержки при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде ежемесячной денежной компенсации отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в доме № бмикрорайона «Д» города Пущино Московской области.

**Вопрос № 9 «О заключении договора с МУП ТВК на поставку коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Варфоломеева Алексея Сергеевича, который предложил заключить с МУП ТВК договор на поставку коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с МУП ТВК договор на поставку коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 4 (четыре)

Против – 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю правления ТСЖ «Дб» заключить с МУП ТВК договор на поставку коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества многоквартирного дома.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание завершено.

Председатель Правления ТСЖ «Дб» \_\_\_\_\_ А.С. Варфоломеев

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Дб» \_\_\_\_\_ А.П. Акинина

Члены Правления ТСЖ «Дб»:

\_\_\_\_\_ М.В. Елецкая

\_\_\_\_\_ С.В. Шевчук