

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о резервном фонде**  
**Товарищества собственников жилья «Дб»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152, ч. 3 ст. 158), Уставом товарищества собственников жилья «Дб» и устанавливает и определяет цели, источники, и порядок образования, расходования и контроля над использованием средств резервного фонда Товарищества.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Дб» (далее Товарищество), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в доме.

2. Средства Фонда имеют целевой характер и используются на покрытие расходов, вызванных работами и услугами по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходуются исключительно на цели указанные в п. 2 настоящего Положения.

2.1. Средства Фонда расходуются на цели, связанные с:

2.1.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в доме;

2.1.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников по оплате за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные расходы;

- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

- ростом цен на определенный вид услуг или материалы, приобретаемые для реализации целей и задач, стоящих перед Товариществом, одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.1.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг / работ;

2.1.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества, и / или дополнительной оплатой юридических услуг;

2.1.5. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.1.6. На реализацию целевых программ, одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества, в случаях, когда на их реализацию недостаточно поступивших средств, а также в случае превышения стоимости целевых программ по причине повышения цен на период реализации программ.

2.1.7. На покрытие расходов, связанных с проведением внеочередных общих собраний членов Товарищества.

2.1.8. На покрытие расходов, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества, в случае нехватки средств, предусмотренных сметой Товарищества.

2.1.9. На премирование работников Товарищества.

2.1.10. Иными нуждами, предусмотренными Уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.

3. Фонд формируется за счет поступления следующих средств:

3.1. Доходов от поступления обязательных взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для каждого Собственника помещения в многоквартирном доме;

3.2. Поступлений, образовавшихся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);

3.3. Поступлений, полученных Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

3.4. Доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;

3.5. Добровольных взносов собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

3.6. Доходов Товарищества, не предусмотренных сметой (внеплановые доходы);

3.7. Установить размер платы в резервный фонд - 5,00 руб. с 1 кв.м. Определить, что плата в резервный фонд уплачивается один раз в год и начисляется в октябре каждого года.

3.8. Прочих поступлений.

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

5. Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с обязательным последующим отражением произведенных расходов в годовом отчете о деятельности Товарищества или заключении ревизионной комиссии Товарищества об использовании средств Фонда.

6. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

7. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год. Планируемый размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

8. Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года. Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии фонда и расходовании средств фонда.

9. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете.

10. Контроль над использованием средств Фонда осуществляет ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Товарищества.

11. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

12. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.