

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Д6"

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование статей расходов	Поступления/ Расходы (год)	Стоимость на 1 кв. м. в месяц для расчета тарифа. Руб.
1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч. фонд оплаты труда и материалы.	298 560,00	3,04
2.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории), в т.ч. фонд оплаты труда, материалы, уборка снега в зимний период	344 560,00	3,51
3.	Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора, в т.ч. фонд оплаты труда, материалы, промывка стволов мусорокамер	194 000,00	1,98
4.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования (по договору)	39 140,37	0,40
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования, в т.ч. фонд оплаты труда сантехника, электрика, материалы, подготовка МКД к ОЗП, прочие расходы.	636 000,00	6,48
6.	Общексплуатационные расходы, в т.ч. программное обеспечение, сайт ТСЖ, канцелярские расходы, связь, интернет, банковские комиссии, прочие расходы, необходимые для надлежащего управления МКД.	97 700,00	1,00
7.	Комплексное техническое обслуживание лифтов, страхование	323 804,80	3,30
8.	Обследование вентиляции	15 510,00	0,16
10.	Текущий ремонт общего имущества (расходы допускаются на техническое содержание)	195 856,80	2,00
11.	Управление многоквартирным домом, в т.ч. администрирование ГИС ЖКХ, АИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ сайта, главный инженер, материалы, ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетность, учет, внесение и контроль показаний ОДПУ (штатные работники, договор подряда, аутсорсинг), ведение реестра собственников, реестра членов ТСЖ, внесение данных и их актуализация в АИС ЖКХ, ГИС ЖКХ, ЕАИС ЖКХ, ведение, наполнение и поддержка сайта, ведение технической документации на дом, в том числе услуги МФЦ (по договору с МБУ МФЦ г.о. Серпухов). Составление и направление реестров в органы социальной защиты населения, банки.	352 600,00	3,59
12.	Фонд оплаты труда (вознаграждение) председателя ТСЖ "Д" (в т.ч. оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резерв отпусков)	969 923,34	9,88
13.	Фонд оплаты труда (вознаграждение) члена правления ТСЖ "Д" (в т.ч. оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резерв отпусков)	387 969,34	3,95

14.	Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества и управление	40 689,32	0,41
	Итого приход-расходы:	3 896 313,97	39,70

Порядок исполнения сметы:

1. ТСЖ "Д6" выполняет работы и оказывает услуги силами штатных работников, либо заключает договоры на выполнение работ, оказание услуг с юридическими и (или) физическими лицами. Решение о заключении договоров принимается правлением ТСЖ "Д6" в рамках средств, предусмотренных настоящей сметой для определенного вида работ, услуг.
2. Правление наделяется правом корректировать суммы разделов сметы, в случае экономии по одной статье, и нехватке средств по другой статье, при этом корректировке в сторону увеличения не подлежат разделы 12 и 13. При корректировке статей сметы итоговая сумма не подлежит увеличению, за исключением случаев уточнения и изменения площади жилых и нежилых помещений. При увеличении итоговой суммы доходной части сметы, разница превышения зачисляется и расходуется по статье "Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества и управление".
3. В случае необходимости оплаты государственных пошлин, такие расходы осуществляются по статье "Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества и управление".
4. Размеры оплаты труда председателя и члена правления устанавливаются правлением в соответствии с Положениями "О Правлении ТСЖ "Д6" и "О председателе Правления ТСЖ "Д6" исходя из объема средств, предусмотренных статьями 12 и 13 настоящей сметы.
5. Настоящая смета рассчитана на 12 месяцев. При этом финансовый год исполнения сметы оканчивается 31.12.2025 г. По результатам финансового года правление представляет отчет о фактическом исполнении сметы.
6. Незрасходованные остатки по смете, поступившие в текущем финансовом году, по решению правления расходуются в соответствии с настоящей сметой в 2026 году, либо зачисляются в резервный фонд ТСЖ "Д6" и расходуются в соответствии с Положением "О резервном фонде ТСЖ "Д6".
7. В целях исполнения требований по минимальному оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, правление самостоятельно определяет виды работ, порядок их проведения и оплаты в пределах средств, предусмотренных настоящей сметой.
8. Расходы, связанные с проведением первого собрания ТСЖ "Д6", а также организационные расходы связанные с государственной регистрацией ТСЖ "Д6", на изготовление печати, выпуск электронной подписи возмещаются за счет средств по статьям "Общексплуатационные расходы, в т.ч. программное обеспечение, сайт ТСЖ, канцелярские расходы, связь, интернет, банковские комиссии, прочие расходы, необходимые для надлежащего управления МКД." и (или) "Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества и управление".
9. По результатам труда в 2025г, и в случае экономии средств, правление вправе принять решение о выплате премии председателю правления в размере, не превышающем 3 минимальных размеров оплаты труда, установленных в Московской области.
10. В случае взыскания в судебном порядке пени по задолженностям, суммы пени зачисляются и расходуются по статье "Прочие расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества и управление".