

**Протокол № 4Э/2022 от 29.12.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 6**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» декабря 2022г. по «29» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Варфоломеев Алексей Сергеевич

**Администратор собрания:** Варфоломеев Алексей Сергеевич

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, мкр Д, д. 6, собственники владеют 8160.71 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8160.71 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **139** человек, владеющие **4817.81** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.04%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об участии в Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области». Инициатор: Варфоломеев Алексей Сергеевич (кв.45; кв.45)

2. Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома на более ранний срок, чем установленный региональной программой капитального ремонта в соответствии с частью 4.1 статьи 168 ЖК РФ. Инициатор: Варфоломеев Алексей Сергеевич (кв.45; кв.45)

3. Об утверждении размера платы за жилое помещение, обеспечивающего содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на два года с 01 января 2023 г. Инициатор: Варфоломеев Алексей Сергеевич (кв.45; кв.45)

4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 микрорайона "Д" на 2023 и 2024 годы. Инициатор: Варфоломеев Алексей Сергеевич (кв.45; кв.45)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об участии в Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Предложили: 1. Принять в 2023 году участие в Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области».

2. Средства, полученные управляющей организации МУП ЖКХ г.о. Пущино в 2017 г. по пункту 4 решения Общего собрания от 19.06.2017 г. (протокол № 4) в качестве софинансирования проведения текущего ремонта подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области, и не реализованные по целевому назначению, направить на софинансирование работ в рамках участия в программе в 2023 году.

3. Перечень и виды работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках участия в государственной программе «Формирование современной комфортной городской среды», подпрограмма III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» определяется решением Советом дома

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4817,81	100	59,04	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

2. По вопросу: Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома на более ранний срок, чем установленный региональной программой капитального ремонта в соответствии с частью 4.1 статьи 168 ЖК РФ

Предложили: Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения дома № 6 микрорайона "Д" города Пущино с 2032-2034 гг. на 2023 г.

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4765,91	98,92	58,4	0,00	0	0	51,90	1,08	0,64

#### Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении размера платы за жилое помещение, обеспечивающего содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на два года с 01 января 2023 г

Предложили: Учитывая предложение управляющей организации, утвердить размер платы за жилое помещение, обеспечивающий содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на два года с 01 января 2023 г. , в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц без учета коммунальных ресурсов, поставляемых на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, в том числе: услуги по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 70 коп.; услуги по содержанию многоквартирного дома в размере 20 руб. 80 коп.; работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 50 коп

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4534,08	94,11	55,56	125,50	2,6	1,54	158,23	3,28	1,94

#### Решение принято

4. По вопросу: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 микрорайона "Д" на 2023 и 2024 годы

Предложили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 и 2024 годы: ремонт входных групп в подъезд, с учетом текущих стандартов;

замена некачественных вторых дверей входов в подъездах; замена светильников в местах общего пользования 2, 3 и 4 подъездов; замена радиаторов отопления в местах общего пользования; замена окон в местах общего пользования; окраска стен и потолков; ремонт, либо замена дверей в мусороприёмных камерах; ремонт входных групп (лестницы); ликвидация локальной деформации, работы по восстановлению поврежденных участков фундамента, отмостки, продухов и системы вентиляции подвала (при необходимости); герметизация стыков конструкции; замена покрытия пола в подъездах; иные работы по решению Совета дома. Очередность и объем работ текущего ремонта, а также необходимость текущего ремонта отдельных элементов общего имущества определяется Советом дома

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4817,81	100	59,04	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 29.12.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.