

## ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Пущино

19 июня 2017 г.

Место проведения: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 июня 2017 года в 18 час. 00 мин. на площадке возле первого подъезда дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 июня 2017 года по 18 июня 2017 года с 18 час. 00 мин. 10 июня 2017 г. до 23 час. 59 мин. 18 июня 2017 г. (время московское).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23 час. 59 мин. 18 июня 2017 г.

Дата и место подсчета голосов 19 июня 2017 г. в холле второго подъезда дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Совет многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области, в лице собственников помещений: Акинина Анастасия Петровна, помещение № 114, Варфоломеев Алексей Сергеевич, помещение № 45, Шевчук Светлана Викторовна, помещение № 2, Шкоркина Лариса Валентиновна, помещение № 82

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Администрация города Пущино Московской области (ИНН: 5039003683, ОГРН: 1025007772162), представитель Давыдова Евгения Анатольевна, доверенность от 11.01.2017 г. № 02-01-29/58, по вопросу участия в государственной программе Московской области по ремонту подъездов.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от 19 июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, кв. 114 (секретарь Совета дома)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, собственники владеют 8180,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 127, владеющие 4 4397,54167 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,75376 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с п. 3.4. Порядка подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области, а также оформления и хранения документов, связанных с проведением Общих собраний и деятельностью Совета многоквартирного дома, утвержденным решением от 29.09.2016 г. (протокол № 3) председатель Общего собрания Варфоломеев Алексей Сергеевич, секретарь Общего собрания Акинина Анастасия Петровна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: председатель Общего собрания Варфоломеев Алексей Сергеевич, секретарь Общего собрания Акинина Анастасия Петровна.

В соответствии с п. 3.4. Порядка подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области, а также оформления и хранения документов, связанных с проведением Общих собраний и деятельностью Совета многоквартирного дома, утвержденным решением

от 29.09.2016 г. (протокол № 3) сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме - путем размещения объявлений на информационных стендах, имеющихся на первых этажах каждого подъезда МКД, а также направлено в каждую квартиру с использованием почтовых ящиков.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об участии многоквартирного дома в государственной программе софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.
2. Решение о проведении текущего ремонта подъездов в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.
3. Утверждение перечня работ и сметы по текущему ремонту подъездов в рамках государственной программы.
4. Согласие на софинансирование работ по текущему ремонту подъездов в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта.
5. Определение уполномоченного представителя (Совет МКД) для осуществления контроля проведения работ по текущему ремонту подъездов и их приема.
6. О внесении изменений в решение Общего собрания от 29.09.2016 г. (протокол № 3) «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Об участии многоквартирного дома в государственной программе софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.

**Предложено решение:** Принять участие в государственной программе софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>4022,64167</b>	<b>91,47478</b>	<b>374,90000</b>	<b>8,52521</b>

**Решение принято.**

**По первому вопросу РЕШИЛИ:** Принять участие в государственной программе софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Решение о проведении текущего ремонта подъездов в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области.

**Предложено решение:** Провести текущий ремонт подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» г. Пущино Московской обл. в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской обл. при софинансировании собственниками в размере 5 % от общей стоимости работ.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3907,19167</b>	<b>88,84945</b>	<b>490,35000</b>	<b>11,15054</b>

**Решение принято.**

**По второму вопросу РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» г. Пущино Московской обл. в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской обл. при софинансировании собственниками в размере 5 % от общей стоимости работ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утверждение перечня работ и сметы по текущему ремонту подъездов в рамках государственной программы.

**Предложено решение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области (Приложение № 1).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4065,44167	92,44805	332,10000	7,55194

**Решение принято.**

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области (Приложение № 1).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Согласие на софинансирование работ по текущему ремонту подъездов в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта.

**Предложено решение:** Дать согласие на софинансирование проведения текущего ремонта подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области, в размере 5 % (от средств, выделяемых по государственной программе  $394\ 000 \times 4 = 1\ 576\ 000$ ), установив размер софинансирования 9 руб. 64 коп. за 1 квадратный метр помещения. Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов. Управляющей организации формировать платежные документы с учетом настоящего решения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3907,19167	88,84945	490,35000	11,15054

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:** Дать согласие на софинансирование проведения текущего ремонта подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области, в размере 5 % (от средств, выделяемых по государственной программе  $394\ 000 \times 4 = 1\ 576\ 000$ ), установив размер софинансирования 9 руб. 64 коп. за 1 квадратный метр помещения. Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов. Управляющей организации формировать платежные документы с учетом настоящего решения.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определение уполномоченного представителя (Совет МКД) для осуществления контроля проведения работ по текущему ремонту подъездов и их приема.

**Предложено решение:** Уполномочить Совет многоквартирного дома № 6 м-на «Д» г. Пущино на осуществления контроля проведения работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области, и их приема (подписание актов выполненных работ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4096,44167	93,15299	301,10000	6,84700

**Решение принято.**

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:** Уполномочить Совет многоквартирного дома № 6 м-на «Д» г. Пушкино на осуществления контроля проведения работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пушкино Московской области в рамках государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области, и их приема (подписание актов выполненных работ).

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определение уполномоченного представителя (Совет МКД) для осуществления контроля проведения работ по текущему ремонту подъездов и их приема.

**Предложено решение:** Внести следующие изменения в решение Общего собрания от 29.09.2016 г. (протокол № 3) "Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год" (без изменения установленного размера платы): 1) в наименовании решения исключить "на 2016 год"; 2) в тексте решения изложить в следующей редакции: "Утвердить на период с 01.10.2016 г. по 30.09.2017 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 30 руб. 14 коп. за 1 кв.м. в соответствии с приложениями к настоящему решению" (Приложения № 2 и № 3).

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3955,44167</b>	<b>89,94665</b>	<b>442,10000</b>	<b>10,05334</b>

**Решение принято.**

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:** Внести следующие изменения в решение Общего собрания от 29.09.2016 г. (протокол № 3) "Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год" (без изменения установленного размера платы): 1) в наименовании решения исключить "на 2016 год"; 2) в тексте решения изложить в следующей редакции: "Утвердить на период с 01.10.2016 г. по 30.09.2017 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 30 руб. 14 коп. за 1 кв.м. в соответствии с приложениями к настоящему решению" (Приложения № 2 и № 3).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ А.С. Варфоломеев

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ А.П. Акинина