

## РАСХОДЫ

на содержание помещений общего пользования многоквартирного дома №6  
микрорайона "Д" города Пушкино Московской области

### 1. Исходные данные

Этажность – 9

Характеристика стен – панели

Характеристика кровли – мягкая рулонная

Общая площадь дома – 8180,9 м2 (в т.ч. 23,2 м2 нежилых помещений в собственности)

Количество квартир – 142

Количество проживающих – 387 чел. ( по состоянию на 01.06.2017 год.)

Оборудование – лифт-4 ; газовые плиты - нет

Площадь подвала – 1022,6 м2

Площадь мусорокамер – 18,56 м2

Длина ствола мусоропровода –94,68 м.

Площадь лестничных площадок и маршей – 1027,8 м2

Площадь тротуаров и дорожек – 2025,72 м2

Площадь газонов – 4179,8 м2

Необходимая численность обслуживающего персонала:

Санитарное содержание:

- уборка придомовой территории (дворник) - 1,1 ст.
- уборка помещений общего пользования (уборщица) - 1,4 ст.
- уборщик мусоропровода – 0,6 ст.

Техническое обслуживание:

- монтажник ( сантехник) – 0,77147 ст.
- электромонтер – 0,13795 ст.
- электрогазосварщик – 0,13305 ст

Итого: 1,04247ст.

### 2. РАСХОДЫ:

#### 2.1. Санитарное содержание помещений общего пользования

##### 2.1.1. Услуга АНО "САНИТАРНЫЙ УЧАСТОК"

###### Состав стоимости услуги

Ставка	руб.	мес.	итого руб.
1,4	13750	12	<b>231000</b>

Начисления на заработную плату 30,2 %

руб	30,20%	итого руб
231000	30,20%	<b>69762</b>

###### Общексплуатационные расходы 50 % от ФОТ

руб.	итого руб.
	<b>0</b>

###### Материалы

**9095,9**

№ п/п	наименование инвентаря	единица измерения	норма расхода в год	фактическая площадь уборки на кв.м	периодичность в год	норма расхода всего (ед.)	цена за единицу (руб.)	стоимость (руб)
<b>Мытье лестничных площадок</b>								
1.	Мешковина	кг.	0,2	1027,8	24	49,33	33	1627,89
2.	Моющее средство	кг.	0,2	1027,8	24	49,33	52	2565,16

Мытье окон								
1.	Мешковина	кг.	0,3	81,92	2	0,49	33	16,17
2.	Мыло	кг.	1,35	81,92	2	2,2	58	127,6
Влажная протирка элементов лестничных клеток								
1.	Мешковина	кг.	0,15	1027,8	1	1,54	33	50,82
2.	Мыло	кг.	0,3	1027,8	1	3,08	58	178,64
<b>итого:</b>								<b>4566,28</b>
Материалы для уборки лифта								
№ п/п	наименование инвентаря	единица измерения	норма расхода в год на единицу площади	фактическая площадь уборки на кв.м	периодичность в год	норма расхода всего (ед.)	цена за единицу (руб.)	стоимость (руб)
Уборка кабин лифта								
1.	Мешковина	кг.	0,2 (100м2)	40	313	25,04	33	826,32
2.	Мыло	кг.	0,51 (100м2)	40	313	63,85	58	3703,3
<b>итого:</b>								<b>4529,62</b>

**Всего: 309857,90 руб. ПН при УСНО 6% 18591,474**

## 2.2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД

### 2.2.1. Услуга АНО "САНИТАРНЫЙ УЧАСТОК"

#### Состав стоимости услуги

Ставка	руб.	мес.	итого руб.
1,1	14000	12	<b>184800</b>

#### Начисления на заработную плату 30,2 %

руб	30,20%	итого руб
184800	30,20%	<b>55809,60</b>

#### Общексплуатационные расходы 50 % от ФОТ

руб.	итого руб.
	<b>0,00</b>

**Материалы 1701,60 руб.**

а) Материалы (песок, песок с хлоридами)

м2	посыпаемая территория	норма м2	материалы м3	стоимость в ценах 2016 г. руб.	итого руб.
2025,72	60%	1000	2	700	<b>1701,60</b>

**Всего: 242311,20 руб. ПН при УСНО 6% 14538,672**

## 2.3. Содержание мусоропровода

### 2.3.1. Услуга АНО "САНИТАРНЫЙ УЧАСТОК"

#### Состав стоимости услуги

Ставка	руб.	мес.	итого руб.
0,6	13750	12	<b>99000</b>

#### Начисления на заработную плату 30,2 %

руб	30,20%	итого руб
99000	30,20%	<b>29898,00</b>

#### Общексплуатационные расходы 50 % от ФОТ

руб.	итого руб.
	<b>0</b>

**Материалы 2357,34 руб.**

№ п/п	наименование материала	единица измерения	норма расхода в год на 1 ед.	фактически единиц	норма расхода всего (ед.)	цена за единицу (руб.)	стоимость (руб.)
Профилактический осмотр мусоропроводов, устранение мелких неисправностей клапанов							
1.	Винты с гайками	1 клапан	2	20	40	38	1520
2.	Прокладки для клапанов	1 клапан	1	20	20	89	0

3.	Ручки для клапанов	1 клапан	1	20	20	58	0
4.	Ящики для сбора мусора	1 ящик	2	4	8	550	0
<b>итого:</b>							<b>1520</b>
<b>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов</b>							
1.	Моющее средство (кг)	1 клапан	0,2	20	4	52	208
<b>итого:</b>							<b>208</b>
<b>Уборка мусороприемных камер</b>							
1.	Мыло						
2.	Моющее средство (г)	1 кв.м	20	18,56	371,2	0,052	19,30
<b>итого:</b>							<b>19,30</b>
<b>Дезинфекция ствола мусоропровода</b>							
1.	Мыло (кг)	100 м свола	3	95,4	2,84	58	164,72
2.	Сода кальцинир. (кг)						0
3.	Моющее средство (кг)	100 м свола	1,5	95,4	1,42	52	73,84
4.	Хлорная известь (кг)	100 м свола	5,38	95,4	5,09	47	239,23
<b>итого:</b>							<b>477,79</b>
<b>Дезинфекция мусоросборников</b>							
1.	Моющее средство (кг)	на 10 шт	1,5	4	0,6	52	31,2
2.	Хлорная известь (кг)	на 10 шт	5,38	4	2,15	47	101,05
<b>итого:</b>							<b>132,25</b>

**Всего: 131255,34 руб. ПН при УСНО 6% 7875,3205**

#### 2.4. Дератизация и дезинсекция (подвалы, мусороприемные камеры, стволы)

##### - дератизация (против грызунов)

м2	м2	руб.	итого руб.
1022,6	18,56	5,76	<b>5997,08</b>

##### - дезинсекция

##### против тараканов

м2	м2	руб.	итого руб.
94,68	18,56	7,26	<b>822,12</b>

##### против блох

м2	руб.	итого руб.
1022,6	4,56	<b>4663,056</b>

**Всего: 11482,26 руб.**

#### 2.5. Обслуживание ВДГО

Газопровод (опрессование) - нет.

Тех.обслуживание газовой плиты **нет**

**руб.**

руб.	квартиры	итого руб.
0	0	<b>0</b>

**Всего: 0,00 руб.**

**2.6. Вывоз и захоронение ТБО (Услуга МП УЖКХ)**

чел.	м3	руб.	итого руб.
387	1,6	519,78	<b>321847,78</b>

**Всего: 321847,78 руб.****2.7. Техническое, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов**

ЗАО «Подъем-1», ООО «Экспертная организация Русь»

кол-во лифтов	тех.обслуж. (руб.)	ЛДСС (руб.)	аварийной обслуж. (руб.)	мес	итого (руб.)
4	6049,48	493,68	580,16	12	<b>341919,36</b>

техническое освидетельствование

руб.	кол-во лифтов	итого руб.
4320,89	4	<b>17283,56</b>

измерение сопротивления петли "фаза-нуль"

руб.	кол-во лифтов	итого руб.
1265,62	4	<b>5062,48</b>

Страхование лифтов - **2000,00 руб.****Всего: 366265,40 руб.****2.8. Техническое обслуживание****2.8.1. Услуга АНО "ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧАСТОК"**

Состав стоимости услуги

Ставка	руб.	мес.	итого руб.
1,04247	13750	12	<b>172007,55</b>

Начисления на заработную плату **30,2 %**

руб	30,20%	итого руб
172007,55	30,20%	<b>51946,2801</b>

Общексплуатационные расходы **50 % от ФОТ**

руб.	итого руб.
	<b>0</b>

**2.8.4. Материалы 10523,43 руб.**

в т.ч. сан.тех. изд. 3834,12 руб.

эл.мех.изд. 3752,54 руб.

отделочные материалы 2936,77 руб.

**Всего: 234477,26 руб. ПН при УСНО 6% 14068,636****2.9. Аварийно-диспетчерское обслуживание Услуга АНО "ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧАСТОК"**

руб/м2	м2	мес.	итого (руб.)
1,62	8180,9	12	<b>159036,70</b>

**Всего: 159036,70 руб. ПН при УСНО 6% 9542,2018****3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

руб/м2	м2	мес.	итого (руб.)
6	8180,9	12	<b>589024,80</b>

**Всего: 589024,80****ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ: 2365558,64 руб.****4. Компенсация расходов, связанных с проведением общих собраний (расходы инициатора собрания)**

руб/м2	м2	мес.	итого (руб.)
0,02	8180,9	12	<b>1963,42</b>

**Всего: 1963,42**