

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Пущино, м-н «Д», д. 6 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемый собственник!

В период с 20 по 30 декабря 2016 г. проводится Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 м-на «Д» г. Пущино в форме заочного голосования.

В голосовании принимают участие собственники помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д».

Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О внесении изменений в решение Общего собрания от 29.09.2016 г. (протокол № 3) «Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год». 2. О приобретении стационарных мусорных контейнеров. 3. О вывозе строительного мусора, выбрасываемой мебели, а также иного мусора, не относящегося к твердым бытовым отходам. 4. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области при подключении абонентов к услуге высокоскоростного доступа к сети Интернет, телефонии, IP-телефонии, телевидения, цифрового телевидения, иных услуг связи и услуг по обслуживанию запирающих устройств (домофонов). 5. Об установлении платы за установку в подъездах входных металлических дверей. 6. О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области и в Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области. 7. О дополнительных платежах на текущий ремонт для собственников, не принимающих участие в общем собрании и установлении размера дополнительного платежа на текущий ремонт для собственников, не принимающих участие в общем собрании. 8. Об утверждении Положения об участии собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме в ежегодных общедомовых работах по благоустройству домовой территории («субботниках») и установлении платы на благоустройству для лиц, не принимающих участие в ежегодных общедомовых работах по благоустройству домовой территории («субботниках»). 9. Об утверждении Положения о комплексе мер, направленных на установление и пресечение фактов незаконной блокировки собственниками, нанимателями и арендаторами помещений, приборов учета потребляемой горячей и холодной воды. 10. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом для собственника сетей (систем) водоснабжения и водоотведения, электрических и иных сетей, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и не обслуживающих только МКД, и имеющих иного собственника (владельца). 11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и принятии иных положений, касающихся капитального ремонта.

Порядок голосования: Поставьте любой знак только в одном квадрате справа от формулировки решения «За», «Против» или «Воздержался». В случае, если знак будет проставлен более чем за один вариант голосования, либо не будет проставлен вообще, то решение в части конкретного вопроса будет признано недействительным.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – **30 декабря 2016 года в 23 часа 59 минут по московскому времени.**

Заполненные бланки решений просим передавать в Совет дома - г. Пущино, микрорайон «Д», дом 6:

1-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 2;

2-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 45;

3-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 82;

4-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 114.

БЛАНК РЕШЕНИЯ ЗАПОЛНЯЕТ КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК (за несовершеннолетних и недееспособных – законные представители)

В случае, если вы считаете, что неправильно заполнили бланк решения, либо испортили бланк, Вы можете получить новую форму бланка позвонив по тел. 8-901-757-39-59.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а также с проектами решений Вы можете на сайте Совета дома в сети Интернет www.dom-d6.umi.ru.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования (протокол № 4)

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом № 6.

Заполненный бланк решения сдается не позднее 30 декабря 2016 г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

Ф.И.О. голосующего собственника, представителя собственника (указывается полностью без сокращений)
собственник (представитель собственника) жилого помещения по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, квартира _____. Доля в праве собственности (если собственность долевая) ____/____
Общая площадь находящегося в собственности помещения (по свидетельству на собственность) составляет _____ кв.м.

Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Если голосует представитель собственника – сведения о документе, наделющем представителя собственника полномочиями голосовать на общем собрании _____

РЕШЕНИЯ собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	За	Против	Воздержался
По первому вопросу повестки дня: Внести следующие изменения в решение Общего собрания от 29.09.2016 г. «Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год» (протокол № 3): - в наименовании решения исключить «на 2016 год»; - в тексте решения дату «31.12.2016» заменить на «30.06.2017». - дополнить решение следующим: «Определить, что плата за вывоз и захоронение ТБО начисляется на одного проживающего, исходя из фактического количества проживающих граждан в жилом помещении. Документом, подтверждающим фактическое количества проживающих граждан, является акт, составленный Советом многоквартирного дома.» (решение приложение 1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По второму вопросу повестки дня: 1. Приобрести, и установить мусорные контейнеры возле подъездов дома. 2. Установить на январь, февраль и март 2017 г. размер платы на приобретение и установку мусорных контейнеров в размере 2 руб. 60 коп. за 1 кв.м. помещения. Плату включать в единый платежный документ дополнительной строкой. (решение приложение 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По третьему вопросу повестки дня: Принять решение «О вывозе строительного мусора, выбрасываемой мебели, а также иного мусора, не относящегося к твердым бытовым отходам» (решение приложение 3).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области при подключении абонентов к услуге высокоскоростного доступа к сети Интернет, телефонии, IP-телефонии, телевидения, цифрового телевидения, иных услуг связи и услуг по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) (решение приложение 4).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По пятому вопросу повестки дня: Установить для собственников, нанимателей и арендаторов помещений на 6 месяцев с 01.01.2017 г. плату за установку в подъездах входных металлических дверей в размере 1 руб. 80 коп. за 1 кв.м. помещения. Плату для жилых помещений включать в единый платежный документ дополнительной строкой, для арендаторов нежилых помещений плату выставлять в установленном законом порядке (решение приложение 5).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По шестому вопросу повестки дня: Внести изменения в Положение о Совете многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области и Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области (решение приложение 6).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение «О дополнительных платежах на текущий ремонт для собственников, не принимающих участие в общем собрании и установлении размера дополнительного платежа на текущий ремонт для собственников, не принимающих участие в общем собрании». Установить для собственников, не принимающих участие в общем собрании, дополнительный платеж на текущий ремонт в размере 350 рублей с каждого собственника, не принявшего участие в общем собрании. (решение приложение 7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение «Об утверждении Положения об участии собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме в ежегодных общедомовых работах по благоустройству домовой территории («субботниках»). 2. Установить плату на благоустройство для лиц, не принимающих участие в ежегодных общедомовых работах по благоустройству («субботниках») в размере 250 рублей. (решение приложение 8)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По девятому вопросу повестки дня: Принять решение «Об утверждении Положения о комплексе мер, направленных на установление и пресечение фактов незаконной блокировки собственниками, нанимателями и арендаторами помещений, приборов учета потребляемой горячей и холодной воды». (решение приложение 9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По десятому вопросу повестки дня: Принять решение «Об установлении размера платы за пользование общим имуществом для собственника сетей (систем) водоснабжения и водоотведения, электрических и иных сетей, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и не обслуживающих только МКД, и имеющих иного собственника (владельца).» (решение приложение 10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и принятия иных положений, касающихся капитального ремонта» (решение приложение 11)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись _____

Дата _____