

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Пущино, м-н «Д», д. 6 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемый собственник квартиры!

В период с 20 июля 2016 г. года по 31 июля 2016 года по инициативе собственника муниципальных помещений проводится Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д» города Пущино в форме очно-заочного голосования. Очное 20.07.2016 г. в 18:00 возле 1 подъезда. Заочная часть с 21.06.2016 г. по 31.07.2016 г.

В голосовании принимают участие собственники помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д».

Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. О расторжении договора с МП УЖКХ г.о. Пущино.
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении условий договора управления домом и заключении его с управляющей компанией.
6. Об утверждении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год.
7. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области.
9. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома.
10. О Порядке пользования парковочными местами и территорией парковки дома.
11. Об утверждении Порядка оформления и хранения документов, связанных с проведением Общих собраний и деятельностью Совета многоквартирного дома.
12. Об утверждении Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области.
13. О незаконном использовании общего имущества.
14. Об утверждении Положения о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино.
15. Об услугах ООО «МособлЕИРЦ».

Порядок голосования: Поставьте любой знак только в одном квадрате справа от формулировки решения «За», «Против» или «Воздержался». В случае, если знак будет проставлен более чем за один вариант голосования, либо не будет проставлен вообще, то решение в части конкретного вопроса будет признано недействительным.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – **31 июля 2016 года.**

Заполненные бланки решений просим передавать в Совет дома - г. Пущино, микрорайон «Д», дом 6:

1-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 2;

2-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 45;

3-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 82;

4-подъезд опускает заполненные решения в почтовый ящик квартиры 114.

БЛАНК РЕШЕНИЯ ЗАПОЛНЯЕТ КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК (за несовершеннолетних и недееспособных – законные представители)

В случае, если вы считаете, что неправильно заполнили бланк решения, либо испортили бланк, Вы можете получить новую форму бланка позвонив по тел. 8-985-308-33-66.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, а также с проектами договора, порядков и положений Вы можете в МУП «ЖКХ» по адресу: г. Пущино, мкрн «В», д. 2, к. 107, либо у председателя Совета дома предварительно позвонив по тел. 8-985-308-33-66.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом № 6
Заполненный бланк решения сдается не позднее 31 июля 2016 г. Дата подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 01 августа 2016 г. в 10:00 возле подъезда № 1.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

Ф.И.О. голосующего собственника, представителя собственника (указывается полностью без сокращений)
собственник (представитель собственника) жилого помещения по адресу: Московская область, город Пущино, микрорайон «Д», дом 6, квартира _____. Доля в праве собственности (если собственность долевая) ____/____
Общая площадь находящегося в собственности помещения (по свидетельству на собственность) составляет _____ кв.м.

Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Если голосует представитель собственника – сведения о документе, наделяющем представителя собственника полномочиями голосовать на общем собрании _____

РЕШЕНИЯ собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	За	Против	Воздержался
По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания председателя Совета дома Варфоломеева А.С., секретарем Общего собрания члена Совета дома Потрясаеву Е.А.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию для установления результатов настоящего Общего собрания в составе: Акинина А.П., Заржицкая И.А. и Шевчук С.В.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По третьему вопросу повестки дня: Расторгнуть 31.08.2016 г. договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона «Д» города Пущино, заключенный с муниципальным предприятием «Управление жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино (ОГРН: 1025007774440, ИНН: 5039000202) в связи с признанием предприятия несостоятельным (банкротом).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По четвертому вопросу повестки дня: Для управления многоквартирным домом № 6 микрорайона «Д» города Пущино выбрать с 01.09.2016 г. муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ») (ОГРН:1165043051557, ИНН:5039005352, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №1279 от 08.07.2016 г., место нахождения – Московская область, г.Пущино, мкрн «В», д.2).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По пятому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с МУП «ЖКХ» (приложение 1).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По шестому вопросу повестки дня: Утвердить на август-декабрь 2016 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 31 руб. 50 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом – 2,05 руб., за содержание общего имущества – 27,07 руб., за текущий ремонт общего имущества – 2,38 руб.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области на 2016 г. (приложение 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области (приложение 3).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По девятому вопросу повестки дня: Избрать на новый срок полномочий Совет многоквартирного дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в составе: Варфоломеев А.С., Потрясаева Е.А., Акинина А.П., Шевчук С.В., Шкоркина Л.В. Председателем Совета дома избрать Варфоломеева А.С.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По десятому вопросу повестки дня: Утвердить Порядок пользования парковочными местами и территорией парковки дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области (приложение 4).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить Порядок оформления и хранения документов, связанных с проведением Общих собраний и деятельностью Совета многоквартирного дома (приложение 5).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона «Д» города Пущино Московской области (приложение 6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По тринадцатому вопросу повестки дня: Запретить использование общего имущества путем самовольного строительства дополнительных помещений в местах общего пользования. Обязать собственников, самовольно захвативших места общего пользования, в срок до 01.10.2016 г., демонтировать самовольные постройки. В случае неисполнения указанного решения, уполномочить Совет дома обратиться в суд с соответствующим требованием.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома № 6 микрорайона «Д» города Пущино (приложение 7).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
По пятнадцатому вопросу повестки дня: Запретить управляющей компании МУП «ЖКХ» заключать договор на услуги ООО «МособлЕИРЦ». Просить управляющую организацию МУП «ЖКХ» самостоятельно осуществлять функции единого расчетного центра.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись _____

Дата _____