

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Пушино г район Серпухов г о
_____ 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушино г, Д мкр, 6
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
износ в % 23 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1022,2 кв.м
количество квартир 142 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9388,8 (кв. м)
жилая площадь 8156 (кв. м)
нежилая площадь 23,2, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГПЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 4 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения НЕТ
твердого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования: **Газоснабжения нет**
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
Газоснабжения нет
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.06.2026 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2025 - 2026 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026 - 2027 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	286	286	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	1	1	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	42	42	удовл.
		м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			
		шт.			
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	8	8	удовл.
запорной арматуры	шт.	20	20	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	100%	100.%	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	100%	100%	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы		0	0	удовл.
Покраска малых архитектурных форм	шт.	0	0	удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреакентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Председателя правления ТСЖ "Д6" Варфоломеева Алексея Сергеевича

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Пуццино, мкрн "Д" д. 6, кв. 113, тел. +7 (985) 212-30-41

Акининой Анастасии Петровны

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного специалиста отдела муниципального контроля

Печкиной Надежды Александровны

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.о. Серпухов

Задорожного Сергея Андреевича

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Председатель комиссии:



(Варфоломеев А.С.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(Печкина Н.А.)
(Ф.И.О.)

(Задорожный С.А.)
(Ф.И.О.)

(Акина А.И.)
(Ф.И.О.)

"__" _____ 2026 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от "__" _____ 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026 - 2027 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



Новиков Д.В.