

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг
ТСЖ «Д6»

[illegible]

в). Основные и резервные топливные хозяйства																			
Окраска труб и оборудования. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, поверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
г). Тепловые сети и тепловые пункты																			
Контроль за накипеобразованием (по манометрам) пластинчатых теплообменников. Чистка наружной поверхности. Испытание повышенным давлением внутреннего контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию. Гидропневматическая промывка пластинчатых теплообменников.	-	-	-	-	-	-	■	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
д). Системы водоснабжения и водоотведения																			
Осмотр, прочистка канализационных стояков и внутридомовых лежаков. осмотр и очистка систем дренажей. Контроль состояния и неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	-	-	-	■	■	■	■	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
е). Системы электроснабжения																			
Уборка помещения. Осмотр средств защиты. Протяжка соединительных зажимов. Проверка состояния предохранительных разъединителей. Планово-профилактические работы вводных электрощитов с учетом замечаний технических отчетов.	-	-	-	-	-	-	-	-	■	■	-	-	-	-	-	-	-	-	
ж). Системы газоснабжения																			
текущий ремонт котельного оборудования. проверка газоходов. госповерка манометров, сигнализаторов загазованности.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1. Подготовка документов, подтверждающих работоспособность и готовность системы к отопительному периоду.
2. Утверждения перечня инструкций для безотказной эксплуатации оборудования.
3. Проведение противоаварийных тренировок.
4. Разработка температурных графиков.
5. Разработка гидравлических режимов работы.

3. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед.измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Жидкое топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Уголь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Др.твердое топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Техническая соль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Реагенты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
По плану		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фактически		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Подготовка автономных источников энергосбережения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

[illegible]

5. Создание неснижаемого, аварийного запаса технический материальных средств

№ п/ п	Наименование ТМС	Ед.изм	Количес тво	Цена за ед.	Сум ма	Сроки исполнения										Отметка о выполне нии
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

01 марта 2026 г.